

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 129/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 1 - Otvorenie, schválenie návrhu programu MsZ a jeho zmien.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje predložený návrh programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, schválenie návrhu programu MsZ a jeho zmien, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice a uznesení
2. Kontrola plnenia uznesení MsZ
3. Odpovede na otázky (interpelácie) poslancov
4. Výročná správa spoločnosti VEPOS - SKALICA s. r. o. za rok 2024
5. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti:
 - a) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Vajanského 2, Skalica za šk. rok 2024/2025
 - b) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Mallého 2, Skalica za šk. rok 2024/2025
 - c) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Strážnická 1, Skalica za šk. rok 2024/2025
 - d) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Dr. Clementisa 59, Skalica za šk. rok 2024/2025
 - e) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Dr. Janka Blaha Skalica za šk. rok 2024/2025
 - f) Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Centra voľného času, Mallého 2, Skalica za šk. rok 2024/2025
6. Správa o činnosti a výsledky hospodárenia Mestskej knižnice Skalica za rok 2024
7. Informatívna správa o letnej turistickej sezóne 2025
8. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
10. Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Skalica na rok 2026
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Skalica
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o určení školských obvodov na území mesta Skalica
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na

území mesta Skalica

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica
15. Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025
16. Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028
17. Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.
18. Schválenie zaradenia územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027 (SP SPP 2023-2027)
19. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom "Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica - Sudoměřice (ČR)" a spolufinancovania projektu
20. Schválenie podpisu zmluvy o poskytnutí NFP a spolufinancovania projektu s názvom "Zavedenie systému množstevného zberu ZKO v meste Skalica"
21. Návrh na zrušenie Spoločného obecného úradu zriadeného zmluvou zo dňa 1.3.2003 - dohodou a Návrh na zriadenie Spoločného obecného úradu - Spoločného stavebného úradu Skalica
22. Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
23. Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²
24. Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
25. Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
26. Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica
27. Zámer nájmu časti pozemku p.č. 352/1 o výmere približne 260 m² pre realizáciu prístavby športovej haly
28. Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.
29. Interpelácie poslancov
30. Diskusia
31. Rekapitulácia uznesení a nariadení mesta
32. Záver

Program bol schválený.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 130/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 1 – Otvorenie, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice a uznesení.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica volí za predsedu návrhovej komisie poslanca Ľuboša Beňu a poslankyňu Bc. Petru Balážikovú za člena návrhovej komisie.

Návrhová komisia bola schválená.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 131/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 2 – Kontrola plnenia uznesení MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie stav plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 132/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 4 – Výročná správa spoločnosti VEPOS - SKALICA s. r. o. za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Výročnú správu spoločnosti VEPOS – SKALICA s. r. o. za rok 2024.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 133/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 a) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Vajanského 2, Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti školy, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Vajanského 2, Skalica za školský rok 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 134/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 b) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Mallého 2, Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Mallého 2, Skalica za školský rok 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 135/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 c) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej školy Strážnická 1, Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy Strážnická 1, Skalica za školský rok 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 136/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 d) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Dr. Clementisa 59, Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Dr. Clementisa 59, Skalica za školský rok 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 137/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 e) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Dr. Janka Blaha Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy Dr. Janka Blaha Skalica za školský rok 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 138/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 5 f) – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Centra voľného času, Mallého 2, Skalica za šk. rok 2024/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach Centra voľného času, Mallého 2, Skalica v školskom roku 2024/2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 139/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 6 – Správa o činnosti a výsledky hospodárenia Mestskej knižnice Skalica za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Správu o činnosti a výsledky hospodárenia Mestskej knižnice Skalica za rok 2024.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 140/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 7 – Informatívna správa o letnej turistickej sezóne 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie Informatívnu správu o letnej turistickej sezóne 2025.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 141/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 8 – Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica ruší uznesenia Mestského zastupiteľstva v Skalici číslo 90/2015 zo dňa 20.05.2015 a číslo 16/2016 zo dňa 27.01.2016.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 142/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 8 – Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrol.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 143/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 9 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 so zapracovaným poslaneckým návrhom na doplnenie kontroly v bode č. 6 v rokoch 2018 - 2022.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 144/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 10 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Skalica na rok 2026.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



NARIADENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 1/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 11 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Skalica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Skalica.

Nariadenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



NARIADENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 2/2025 zo dňa 19.11.2025

**K bodu rokovania č. 12 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica
č. .../2025 o určení školských obvodov na území mesta Skalica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č. 2/2025 o určení školských obvodov na území mesta Skalica.

Nariadenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



NARIADENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 3/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 13 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č. 3/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica.

Nariadenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



NARIADENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 4/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 14 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení mesta Skalica č. 4/2025 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica.

Nariadenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 145/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 15 – Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 6
rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje zmenu rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č.6
rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025 podľa prílohy tak, že celkový rozpočet je nasledovný:

Návrh na zmenu rozpočtu 2025 č. 6				
ROZPOČET MESTA	Schválený rozpočet 2025	Rozpočet po zmene č.5	Zmena č. 6	Rozpočet po zmene č.6
BEŽNÝ ROZPOČET (BR)				
bežné príjmy mesta	21 055 208	22 233 787	504 002	22 737 789
bežné príjmy rozpočtových organizácií mesta	2 498 947	3 182 166	143 987	3 326 153
Bežné príjmy spolu	23 554 155	25 415 953	647 989	26 063 942
bežné výdavky mesta	9 230 033	9 889 267	5 500	9 894 767
bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta	13 531 608	15 313 608	593 736	15 907 344
Bežné výdavky spolu	22 761 641	25 202 875	599 236	25 802 111
prebytok / schodok bežného rozpočtu	792 514	213 078	48 753	261 831
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET (KR)				
kapitálové príjmy mesta	7 604 600	8 383 000	6 400	8 389 400
kapitálové príjmy rozpočtových organizácií mesta	0	0	0	0
Kapitálové príjmy spolu	7 604 600	8 383 000	6 400	8 389 400
kapitálové výdavky mesta	7 622 114	9 752 949	6 000	9 758 949
kapitálové výdavky rozpočtových organizácií	0	77 239	49 776	127 015
Kapitálové výdavky spolu	7 622 114	9 830 188	55 776	9 885 964
prebytok / schodok kapitálového rozpočtu	-17 514	-1 447 188	-49 376	-1 496 564
HOSPODÁRENIE MESTA				
príjmy celkom	31 158 755	33 798 953	654 389	34 453 342
výdavky celkom	30 383 755	35 033 063	655 012	35 688 075
prebytok / schodok hospodárenia	775 000	1 234 110	-623	1 234 733
FINANČNÉ OPERÁCIE				
finančné operácie príjmové	4 851 219	11 671 850	0	11 671 850
finančné operácie výdavkové	5 624 231	10 430 231	0	10 430 231
finančné operácie spolu	-773 012	1 241 619	0	1 241 619
HOSPODÁRENIE MESTA CELKOM	1 988	7 509	-623	6 886

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 146/2025 zo dňa 19.11.2025

**K bodu rokovania č. 15 – Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 6
rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje mimoriadne členské vo výške 5 000 € pre
Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Záhorie.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 147/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 16 – Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie

- a) správu hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročnému rozpočtu mesta na roky 2027 – 2028
- b) vyhodnotenie pripomienok z pripomienkového konania

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 148/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 16 – Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje rozpočet mesta Skalica na rok 2026, vrátane programov a podprogramov po zapracovaní pripomienok nasledovne:

Návrh rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028			
ROZPOČET MESTA	Návrh rozpočtu		
	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
BEŽNÝ ROZPOČET (BR)			
bežné príjmy mesta	24 142 551	24 820 263	25 320 484
bežné príjmy rozpočtových organizácií mesta	3 302 897	3 235 024	3 286 642
Bežné príjmy spolu	27 445 448	28 055 287	28 607 126
bežné výdavky mesta	10 158 750	10 352 691	10 502 663
bežné výdavky rozpočtových organizácií mesta	17 126 232	16 995 677	17 100 940
Bežné výdavky spolu	27 284 982	27 348 368	27 603 603
prebytok / schodok bežného rozpočtu	160 466	706 919	1 003 523
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET (KR)			
kapitálové príjmy mesta	12 382 300	900 000	220 000
kapitálové príjmy rozpočtových organizácií mesta	0	0	0
Kapitálové príjmy spolu	12 382 300	900 000	220 000
kapitálové výdavky mesta	13 069 600	341 970	283 100
kapitálové výdavky rozpočtových organizácií	0	0	0
Kapitálové výdavky spolu	13 069 600	341 970	283 100
prebytok / schodok kapitálového rozpočtu	-687 300	558 030	-63 100
HOSPODÁRENIE MESTA			
príjmy celkom	39 827 748	28 955 287	28 827 126
výdavky celkom	40 354 582	27 690 338	27 886 703
prebytok / schodok hospodárenia	-526 834	1 264 949	940 423
FINANČNÉ OPERÁCIE			
finančné operácie príjmové	8 392 452	580 000	580 000
finančné operácie výdavkové	7 767 804	1 448 500	1 442 700
finančné operácie spolu	624 648	-868 500	-862 700
HOSPODÁRENIE MESTA CELKOM	97 814	396 449	77 723

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 149/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 16 – Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie návrh rozpočtu mesta Skalica na roky 2027 - 2028 vrátane programov a podprogramov po zapracovaní pripomienok.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 150/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 16 – Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica berie na vedomie investičný plán výstavby na rok 2026.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 151/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 17 – Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje hospodársky výhľad spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 152/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 18 – Schválenie zaradenia územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023-2027 (SP SPP 2023-2027)

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje zaradenie územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o.z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023-2027 (SP SPP 2023-2027).

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 153/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 19 – Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom "Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica - Sudoměřice (ČR)" a spolufinancovania projektu

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica – Sudoměřice (ČR)“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, tzn. vo výške minimálne 47715,44 €;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Skalica.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 154/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 20 – Schválenie podpisu zmluvy o poskytnutí NFP a spolufinancovania projektu s názvom "Zavedenie systému množstevného zberu ZKO v meste Skalica"

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

- a) že štatutárny orgán Mesta Skalica je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP v rámci projektu s názvom "Zavedenie systému množstevného zberu ZKO v meste Skalica" - kód žiadosti o poskytnutie NFP: NFP401202F799;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 135 193,77 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Skalica.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 155/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 21 – Návrh na zrušenie Spoločného obecného úradu zriadeného zmluvou zo dňa 1.3.2003 - dohodou a Návrh na zriadenie Spoločného obecného úradu - Spoločného stavebného úradu Skalica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1.3.2003 dohodou ku dňu 31.12.2025 s Dodatkami nasledovne:

**„Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1.3.2003 s
Dodatkami (ďalej aj len „Dohoda “):**

Strany dohody :

1. Mesto Skalica

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

IČO:00

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpené primátorom mesta: Mgr. Oľgou Luptákovou

2. Obec Popudinské Močidl'any

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

3. Obec Mokry Háj

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

4. Obec Kátov

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

5. Obec Trnovec

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

6. Obec Prietržka

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

7. Obec Dubovce

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

8. Obec Radošovce

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

9. Obec Koválovec

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

10. Obec Chropov

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

11. Obec Oreské

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

12. Obec Lopašov

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

(ďalej aj ako „ obec „)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody dňa 1.3.2003 uzatvorili Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu. Prijatím a účinnosťou zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) sa zmenil rozsah úloh štátnej správy na zabezpečovanie prenesených s poukazom na vyššie uvedené zákony.

Článok II.

Predmet dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že Spoločný obecný úrad, so sídlom Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica zriadený Zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1.3.2003 ukončujú dohodou uplynutím dňa 31.12.2025.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Dohody Stranami dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode Strán dohody.

3. Dohodu o ukončení Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 1.3.2003 schválili obecné zastupiteľstva:

Obec, uznesením č. dňa

Obec, uznesením č. dňa,

a Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 155/2025 dňa 19.11.2025

4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v xxxx rovnopisoch, pričom každá Strana dohody obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

V Skalici, dňa
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátor mesta

V Popudinských Močidlňanoch, dňa
Obec Popudinské Močidlňany
Meno priezvisko starosta obce

V Mokrom Háji, dňa
Obec Mokrá Háj
Meno a priezvisko starosta obce

V Kátove, dňa
Obec Kátov
Meno a priezvisko starosta obce

V Trnovci, dňa
Obec Trnovec
Meno a priezvisko starosta obce

V Prietržke, dňa
Obec Prietržka
Meno a priezvisko starosta obce

V Dubovciach, dňa
Obec Dubovce
Meno a priezvisko starosta obce

V Radošovciach, dňa
Obec Radošovce
Meno a priezvisko starosta obce

V Koválovci, dňa
Obec Koválovec
Meno a priezvisko, starosta obce

V Chropove, dňa
Obec Chropov
Meno a priezvisko, starosta obce

V Oreskom, dňa
Obec Oreské
Meno a priezvisko, starosta obce

V Lopašove, dňa
Obec Lopašov
Meno a priezvisko, starosta obce,,

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 156/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 21 – Návrh na zrušenie Spoločného obecného úradu zriadeného zmluvou zo dňa 1.3.2003 - dohodou a Návrh na zriadenie Spoločného obecného úradu - Spoločného stavebného úradu Skalica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (Spoločného stavebného úradu) od 01.01.2026 nasledovne:

”

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
(Spoločný stavebný úrad)**

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“):

Zmluvné strany (ďalej aj ako „účastník zmluvy“):

1. Mesto Skalica

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

IČO: 00 309 982

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

Zastúpené primátorom mesta: Mgr. Oľgou Luptákovou

2. Obec Popudinské Močidl'any

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

3. Obec Mokrá Háj

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

4. Obec Kátov

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

5. Obec Trnovec

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

6. Obec Prietržka

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

7. Obec Dubovce

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

8. Obec Radošovce

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

9. Obec Koválovec

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

10. Obec Chropov

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

Zastúpené starostom obce:

11. Obec Oreské

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:
IBAN: SK
Zastúpené starostom obce:

12. Obec Lopašov

so sídlom:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN: SK
Zastúpené starostom obce:

(ďalej aj ako „ obec „)

V záujme racionálneho, efektívnejšieho a kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v zmysle § 20a ods. 4 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany zriaďujú s poukazom na ust. §15 ods.2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon spoločný stavebný úrad s názvom Spoločný stavebný úrad Skalica, so sídlom a úradovňou Námestie Slobody č. 10, 909 01 Skalica (ďalej „ ako Spoločný stavebný úrad „).

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.4 Sídlo Spoločného stavebného úradu je Mesto Skalica, so sídlom Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica
- 2.5 Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov Spoločného stavebného úradu a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa len Spoločného stavebného úradu je primátor mesta Skalica.
- 2.6 O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného stavebného úradu informuje primátor mesta všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Účastníci tejto Zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
- 3.6 Spoločný stavebný úrad bude vykonávať v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon najmä:
 - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,

- i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 3.7 Spoločný stavebný úrad bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
- 3.8 Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :
- vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
 - pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
- 3.9 Spoločný stavebný úrad ďalej vykoná podania, žiadosti a konania v zmysle § 84 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Článok IV.

Organizácia práce

- 4.11 Počet zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa určuje v počte 3 z toho:
- 1 zamestnanec vo funkcii vedúci Spoločného stavebného úradu - vedúci referent Spoločného stavebného úradu,
 - 2 zamestnanci vo funkcii referent Spoločného stavebného.
- 4.12 Všetci zamestnanci Spoločného stavebného úradu musia spĺňať zákonom predpokladané kvalifikačné predpoklady.
- 4.13 Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Skalica .
- 4.14 Vedúci Spoločného stavebného úradu organizuje činnosť Spoločného stavebného úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov Spoločného stavebného úradu. Zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.
- 4.15 Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
- 4.16 Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce.
- 4.17 Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby. Informácie občanom účastníkov zmluvy k jednotlivým úkonom Spoločného stavebného úradu podľa Článku III. ods. 3.1. tejto zmluvy podávajú všetci zamestnanci Spoločného stavebného úradu, a to bez ohľadu na katastrálne územie stavby.
- 4.18 Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.
- 4.19 Zamestnanec vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy na príslušnej obci zabezpečí, aby bol vedúci Spoločného stavebného úradu oboznámený so spisovým materiálom, doručeným na príslušnú obec včas, tak aby boli dodržané zákonom stanovené lehoty pre vybavenie podania.
- 4.20 Každý účastník zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis Spoločnému stavebnému úradu v jeho sídle , ktorý zabezpečí jeho archiváciu.
- 4.11 Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo sídlo Spoločného stavebného úradu, ako je uvedené v zmluve, je tento účastník zmluvy alebo Spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

- 4.12 Výdavky Spoločného stavebného úradu sú mzdové nároky, nároky z kolektívnej zmluvy (platnej na pracovisku alebo vyššej kolektívnej zmluvy zamestnancov Spoločného stavebného úradu, náklady vzdelávania, technické materiálne vybavenie a na dopravu . Výdavkami Spoločného stavebného úradu nie sú náklady na dopravu, ak úkon Spoločného stavebného úradu spojený s miestnym zisťovaním v obci označenej v hlavičke zmluvy, ako účastník zmluvy 2. a ďalej , a dopravu zabezpečí na vlastné náklady uvedená obec, kde sa úkon miestneho zisťovania vykonáva, a to na základe písomnej dohody, ktorej vzor je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

Financovanie Spoločného stavebného úradu

- 5.10 Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úsekoch uvedených v článku III, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
- 5.11 Financovanie pozostáva z dvoch položiek.
- 5.11.1 Položka č. 1, ktorá predstavuje časť prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy.
- 5.11.2 Položka č. 2 vyrovnávacia položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynaložených na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy. Vyrovnávacia položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu.
- 5.12 Správne poplatky vybrané za úkony a konania spoločného stavebného úradu, budú príjmom obce, ako zmluvnej strany. Správne poplatky budú použité v rámci vyrovnávacej položky v zmysle Čl. V. bod 5.4 a následne.
- 5.13 Vyrovnávacia položka bude vypočítaná jednotlivým obciam v percentuálnom pomere podľa počtu obyvateľov obce nasledovne :
podľa počtu obyvateľov k 1. januáru toho ktorého roku. Počet obyvateľov je údaj, ktorý je aktualizovaný na webovom sídle Ministerstva dopravy a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, a je zverejnený v oznámení o výške pridelenej dotácie.
- 5.14 Mesto Skalica predkladá zmluvným stranám 1x ročne správu o hospodárení s rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu, a to do 20. januára nasledujúceho roku za predchádzajúci rok (za obdobie predchádzajúceho roka).
- 5.15 V prípade ak výsledkom zúčtovania príjmov a výdavkov Spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi na účet Spoločného stavebného úradu: SK56 5600 0000 0026 0117 3002, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov Spoločného stavebného úradu, o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy. Obec na základe doručeného vyúčtovania je povinná nedoplatok uhradiť v lehote do 10 dní od doručenia vyúčtovania.
- 5.16 Ak účastnícka obec neuhradí finančné prostriedky v dohodnutej lehote a ani na základe výzvy Spoločného stavebného úradu v dodatočne stanovenej lehote 10 dní, považuje sa to za vážne porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre vylúčenie obce z účasti na tejto zmluve. Obec, ktorá je v omeškaní s úhradou finančných prostriedkov je povinná platiť úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5.17 Náklady budú evidované, pravidelné vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.
- 5.18 Pred vykonaním zúčtovania podľa ods. 5.5. a 5.6 Spoločný stavebný úrad najmenej 7 dní pred zúčtovaním doručí do elektronickej schránky účastníkom zmluvy na

pripomienkovanie podklady zúčtovania. V prípade pripomienok k zúčtovaniu je ich možné pripomienkovať do 7 dní od jej doručenia Mestu Skalica do elektronickej schránky mesta, pričom o výsledku vyhovenia, alebo nevyhovenia pripomienky budú informovaní všetci účastníci zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.5 Každý účastník zmluvy má právo:
- a) využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa článku III. tejto zmluvy.
 - b) na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu.
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o Spoločnom stavebnom úrade.
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného stavebného úradu.
- 6.6 Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu.
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
 - c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy.
 - d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť.
- 6.7 Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy.
- 6.8 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný stavebný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach Spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy

- 8.1 Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1. januára 2026.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

- 9.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
- 9.4 Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať, a to len písomne aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení štatutárovi spoločného stavebného úradu.
- 9.3 Pri ukončení zmluvy bude Mesto Skalica predložiť zmluvným stranám mimoriadne rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu ku dňu ukončenia Zmluvy podľa

Článku 9 ods. 9.2 a 9.3 . V prípade ak výsledkom mimoriadneho zúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy zaplatiť zriaďovateľovi na účet spoločného stavebného úradu: SK56 5600 0000 0026 0117 3002, v prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu, o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.5 Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.6 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
- 10.7 Zriadenie spoločného stavebného úradu schválili obecné zastupiteľstva:
Obec, uznesením č. dňa
Obec, uznesením č. dňa,
a Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 156/2025 dňa 19.11.2025
- 10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v xxxx rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.5 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

V Skalici, dňa

Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátor mesta

V Popudinských Močidlňanoch, dňa
Obec Popudinské Močidlňany
Meno priezvisko starosta obce

V Mokrom Háji, dňa
Obec Mokrý Háj
Meno a priezvisko starosta obce

V Kátove, dňa
Obec Kátov
Meno a priezvisko starosta obce

V Trnovci, dňa
Obec Trnovec
Meno a priezvisko starosta obce

V Prietržke, dňa
Obec Prietržka
Meno a priezvisko starosta obce

V Dubovciach, dňa
Obec Dubovce
Meno a priezvisko starosta obce

V Radošovciach, dňa
Obec Radošovce
Meno a priezvisko starosta obce

V Koválovci, dňa
Obec Koválovec
Meno a priezvisko, starosta obce

V Chropove , dňa
Obec Chropov
Meno a priezvisko, starosta obce

V Oreskom, dňa
Obec Oreské
Meno a priezvisko, starosta obce

V Lopašove, dňa
Obec Lopašov
Meno a priezvisko, starosta obce

Príloha č. 1

Dohoda o preprave zamestnanca stavebného úradu

Strany dohody:

3. Mesto Skalica

Námestie slobody 10
90901 Skalica
IČO:00 309 982
Zastúpené primátorom mesta:

4. Obec

so sídlom:
IČO:
Zastúpené starostom obce:
(ďalej len „ Obec “)

((ďalej aj ako „Strany dohody")

I.

Predmetom dohody je preprava zamestnanca Spoločného stavebného úradu na miesto vykonania úkonu Spoločného stavebného úradu, a to miestneho zisťovania v katastrálnom území Obce (ďalej len („ úkon „). Dohoda sa uzatvára vždy so súhlasom zamestnanca Spoločného stavebného úradu, ktorý má úkon vykonať, ktorý bude vyjadrený na Žiadanke na prepravu.

II.

3. Strany dohody sa dohodli, že na účely úkonu Spoločného stavebného úradu v Obci bude zamestnanec Spoločného stavebného úradu prepravený ako spolujazdec vo vozidle Obce, EVČ vozidla....., a následne po vykonaní úkonu prepravený späť do sídla Spoločného stavebného úradu
4. Obec vyhlasuje, že:
 - je vlastníkom vozidla, ktoré je technicky spôsobilé a má platné poistenie (PZP),
 - súhlasí s prepravou zamestnanca Spoločného stavebného úradu na uvedené miesto

konania,

- bol oboznámený s tým, že ide o služobnú cestu zamestnanca Spoločného stavebného úradu.

III.

1. Zamestnávateľ Mesto Skalica berie na vedomie túto formu prepravy Zamestnanca a potvrdzuje, že ide o jednorazovú služobnú cestu na Žiadanke na prepravu, pričom nezodpovedá za škodu na vozidle Obce ani za škodu vzniknutú počas prepravy, pokiaľ nebola spôsobená úmyselne alebo zhrubej nedbanlivosti Zamestnanca.

IV.

1. Toto ustanovenie sa vzťahuje výhradne na uvedenú služobnú cestu podľa Článku II. tejto Dohody nepredstavuje štandardný spôsob dopravy zamestnancov úradu.
2. Dohoda sa uzatvára na dobu Dohodu možno vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou dobou jeden mesiac, alebo ukončiť dohodu písomnou dohodou Strán dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch pričom každá Strana dohody dostane jeden rovnopis.

V Skalici, dňa

.....

Mesto Skalica

V....., dňa

.....

Obec

Organizácia (pečiatka)	ŽIADANKA NA PREPRAVU		Číslo objednávky žiadateľa
	osôb *)	nákladu *)	Číslo objednávky útvoru dopravy
Žiadateľ			
Mená cestujúcich *)			
Druh, hmotnosť a rozmer nákladu *)			
Deň, hodina a miesto pristavenia			
Odkiaľ - kam			
Vodič sa hlási u		telefón	
Vozidlo je požadované na		hodín	dni
Účel jazdy	PRÍKAZ NA JAZDU		
Vyúčtuje na vrub	Meno vodiča		
Poznámka žiadateľa	Druh vozidla		
	EČV		
Dátum a podpis žiadateľa	Dátum a podpis schvaľujúceho	Dátum a podpis osoby zodpovednej za autoprevádzku	

*) Čo sa nehodí, prečiarknite!

IGAZ 109

”

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 157/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 22 – Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

A) časť pozemku registra C KN p.č. 20477/1 o výmere približne 34 m² definovaného prílohou žiadosti Ing. Mareka Mošaťa zo dňa 1.8.2025, ako prebytočný majetok mesta Skalica,

B) budúci predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku registra C KN p.č. 20477/1 o výmere približne 34 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Ing. Marek Mošat', Popudinské Močidl'any č. 325, PSČ 908 61, pre účel výstavby rekreačnej chaty na pozemku registra C KN p.č. 20477/8 za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku registra C KN p.č. 20477/8 v k.ú. Skalica.
- Kúpna cena bude vo výške 100 €/m², ak znaleckým posudkom, resp. preukázateľne porovnateľným spôsobom nebude určená cena vyššia.
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní hrubej stavby „Rekreačná chata“ na pozemku registra C KN p.č. 20477/8 v k.ú. Skalica a po schválení mestským zastupiteľstvom.
- Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer výstavby rekreačnej chaty je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s ustanovením § 12 ods. 3), písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 158/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 23 – Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

- A) časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 995/8 v k.ú. Skalica o výmere 41 m², v zmysle geometrického plánu č. 148/2025 diely 2 a 4, ako prebytočný majetok mesta Skalica,
- B) predaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 995/8 v k.ú. Skalica o výmere 41 m², v zmysle geometrického plánu č. 148/2025 zo dňa 30.9.2025 diel 2 o výmere 17 m² a diel 4 o výmere 24 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva:

KOTVAN PARTNERS s.r.o., Špačinská cesta 633/13, Trnava, IČO: 46270418 v podiele 1/3, Ing. Kotvan Marián, Letničie, č. 36 v podiele 2/3,
za cenu 4280,- € (100,- €/ m² + 180,-€).

Uvedený zmluvný prevod je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (ďalej iba Zásady), účinných od 15.2.2024, je predložený návrh zdôvodnený v súlade s ustanovením § 12 ods. 3), písm. b) Zásad („Prevod pozemku, ktorý funkčne tvorí celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa a mesto pre tento pozemok nemá iné vhodné využitie“).

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 159/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 24 – Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

- A) pozemok registra „C“ KN p.č. 14268/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² ako prebytočný majetok mesta Skalica,
- B) predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 14268/12 v k.ú. Skalica, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva:
DOMCO s.r.o., Mallého 3082/68, Skalica, IČO: 50156578 za cenu 5280,- €.

Uvedený zmluvný prevod je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (ďalej iba Zásady), účinných od 15.2.2024, je predložený návrh zdôvodnený v súlade s ustanovením § 12 ods. 3), písm. i) Zásad („Prevody pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia“).

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 3 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 160/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 25 – Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer budúcej zámeny nehnuteľností v k.ú. Skalica s doplatením rozdielu výmer, pre účel výstavby rekreačnej chaty na pozemku registra C KN p.č. 2020459/31 nasledovne:

- A) Z vlastníctva Ing. Peter Vašečka, bytom Pod hájkom 1436/35, Skalica, do vlastníctva Mesta Skalica časť pozemku registra C KN parc. č. 20459/31 o výmere približne 5 m² podľa prílohy č. 1,
- B) Z vlastníctva Mesta Skalica do vlastníctva Ing. Peter Vašečka, bytom Pod hájkom 1436/35, Skalica časť pozemku registra C KN parc. č. 20459/2 o výmere približne 10 m² podľa prílohy č. 1,

za podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku registra C KN p.č. 20459/31 v k.ú. Skalica.
- Doplatenie rozdielu výmer bude vo výške 100 €/m², ak znaleckým posudkom, resp. preukázateľne porovnateľným spôsobom nebude určená cena vyššia.
- Spísanie riadnej zámennej zmluvy po výstavbe a zameraní hrubej stavby „Rekreačná chata“ na pozemku registra C KN p.č. 20459/31 v k.ú. Skalica a po schválení mestským zastupiteľstvom pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ.

Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (prevody pozemku pre účel výstavby, prístavby alebo prestavby rekreačnej chaty v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ak stavbu nie je možné umiestniť na pozemku investora).

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 161/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 26 – Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje

A) časti pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Skalica:

parc. č. 4580/1 o výmere 1 m²

parc. č. 4581 o výmere 123 m²

parc. č. 4582 o výmere 217 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2025 diely 4 až 10, ako prebytočný majetok mesta Skalica.

B) zmluvný prevod nehnuteľností v k.ú. Skalica, časti pozemkov registra „E“ KN

parc. č. 4580/1 o výmere 1 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2025 diel 4,

parc. č. 4581 o výmere 123 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2025 diel 5, 6, 7

parc. č. 4582 o výmere 217 m², v zmysle geometrického plánu č. 38/2025 diel 8, 9, 10

z vlastníctva mesta Skalica, do vlastníctva Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica, PSČ 905 01, IČO: 223093

za cenu 18955 € s termínom realizácie do 6 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša kupujúci.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Na vyššie uvedených pozemkoch, diel 4, 5, 7, 8 a 10 sa nachádza stavba súpisné číslo 2047 (Budova obchodu a služieb, stredisko údržby) vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na pozemkoch diel 6 a 9 je dvor prislúchajúci k stavbe súp. č. 2047, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 162/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 27 – Zámer nájmu časti pozemku p.č. 352/1 o výmere približne 260 m² pre realizáciu prístavby športovej haly

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje zámer výstavby „Rozšírenie športovej haly“ na časti pozemku registra C KN parc. č. 352/1 vo vlastníctve mesta Skalica o výmere približne 260 m² v súlade s predloženou žiadosťou spoločnosť LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica zo dňa 24.10.2025.

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 163/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 27 – Zámer nájmu časti pozemku p.č. 352/1 o výmere približne 260 m² pre realizáciu prístavby športovej haly

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 352/1 o výmere približne 260 m² vo vlastníctve mesta Skalica pre žiadateľa LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica, IČO: 53 766 849 na dobu neurčitú, za účelom výstavby a užívania stavby „Rozšírenie športovej haly“ (ďalej iba „stavba“) podľa projektu stavby zo dňa 10/2025, ktorý vypracovala Ing. Arch. Katarína Gáliková, s cenou nájmu 7,-€/m² ročne. Nájomné bude každoročne upravené o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Osobitný zreteľ v prípade predloženého návrhu nájmu je zdôvodnený v súlade s ustanovením § 15 ods. 1), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica - nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej.

Uznesenie bolo prijaté.

MESTO SKALICA



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA SKALICA

č. 164/2025 zo dňa 19.11.2025

K bodu rokovania č. 28 – Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica schvaľuje s účinnosťou od 1.1.2026 výšku nájomného a tvorbu fondu údržby a opráv pre bytové domy vo vlastníctve mesta Skalica nasledovne:

Adresa (rok nadobudnutia)	Prepočítaná hodnota bytov v €	Rozloha bytov v m ²	Výška nájomu €/m ²	Výška nájomu v %	Výška tvorby FO v %	Tvorba FO mesačne €/m ²
Nádražná s.č. 2300/36, 976/38 (2001)	825 846,85	1 277,32	2,00	3,71	1,25	0,67
Horská s.č. 2373 (2003)	559 845,17	685,76	2,00	2,94	1,20	0,82
Tehelňa s.č. 2452, 2453, 2454 (2005)	1 338 075,90	1 761,77	3,00	4,74	1,20	0,76
Zlatnícka s.č. 2480, 2481, 2482 (2005)	872 518,50	1 080,00	3,00	4,46	1,40	0,94
Lúčky s.č. 2580, 2581 (2007)	2 057 521,35	2 300,70	3,00	4,03	1,00	0,75
Lúčky s.č. 2612, 2613 (2008)	2 383 170,38	2 357,36	3,00	3,56	0,90	0,76
Lúčky s.č. 2643 (2009)	1 209 889,44	1 163,05	3,00	3,46	0,90	0,78
Lúčky s.č. 2649 (2010)	1 202 121,29	1 163,05	3,00	3,48	0,90	0,78
Lúčky s.č. 2717 (2010)	1 337 979,31	1 292,82	3,00	3,48	0,90	0,78
Lúčky s.č. 2796 (2012)	1 327 026,07	1 258,36	3,00	3,41	0,85	0,75
Karvašova s.č. 2946 (2017)	2 065 613,45	1 976,82	3,50	4,02	0,85	0,74
Karvašova s.č. 2991 (2017)	1 373 896,89	1 316,53	3,50	4,02	0,85	0,74
Karvašova s.č. 3039 (2019)	2 124 974,60	1 976,82	3,50	3,91	0,85	0,76
Karvašova s. č. 3090 (2019)	1 413 458,72	1 316,53	3,50	3,91	0,85	0,76

Uvedené nájomné bude uplatňované pri nových nájomných zmluvách.

Uznesenie bolo prijaté.

V Skalici, dňa 24.11.2025

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta Skalica